

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

Wójt Gminy Złotów

Zaprasza do złożenia oferty cenowej na zadanie pn.: „OPRACOWANIE PROJEKTÓW DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU”

Do postępowania nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r. nr 113, poz. 759 ze zmianami) – art. 4 pkt 8 ustawy.

1. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług w zakresie opracowania projektów decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i o lokalizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wydawanych przez Wójta Gminy Złotów.

Zamówienie w szczególności obejmuje:

- a) pozyskiwanie we własnym zakresie informacji niezbędnych do opracowania projektów decyzji w tym dokonanie wizji w terenie, sporządzenie w uzasadnionych przypadkach, uzgodnionych z Zamawiającym dokumentacji fotograficznej, dokonanie oceny pod kątem zgodności inwestycji z przepisami odrębnymi,
- b) opracowanie projektów decyzji (z załącznikami graficznymi) wraz z analizami i wynikami analiz zgodnie z wymogami art. 53, ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz opracowanie analiz dla decyzji o warunkach zabudowy wymaganych przez Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588),
- c) uczestniczenie w uzyskaniu uzgodnień z organami, o których mowa w art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- d) uczestniczenie w uzyskaniu uzgodnień lub decyzji wymaganych przepisami odrębnymi,
- e) opracowanie projektów decyzji zmian prawomocnych decyzji,
- f) opracowanie pism do organu wyższego stopnia w przypadku odwołania od decyzji.

Wykonawcy przekazywane będą dokumenty niezbędne do opracowania projektów decyzji w formie kserokopii raz w tygodniu w uzgodnionym dniu, w siedzibie Zamawiającego i w tym dniu Wykonawca będzie przebywał w jego siedzibie tj. w Urzędzie Gminy w Złotowie, ul. Leśna 7 w Złotowie tyle czasu ile wymagały będą wyjaśnienia na życzenie Zamawiającego.

Projekty decyzji wraz z analizami należy opracować w części tekstowej i graficznej w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej i wersję elektroniczną przesłać za pośrednictwem poczty elektronicznej, a wersję papierową dostarczyć osobiście do siedziby Zamawiającego raz w tygodniu.

Zamawiający przewiduje, że liczba wydanych decyzji wyniesie około 220, w tym około 20 decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Liczba decyzji może ulec zmianie.

2. Sposób przygotowania oferty

- a) Oferta ma dotyczyć całości zadania i ma być sporządzona na formularzu oferty, stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia.
- b) Cena ofertowa powinna być podana cyfrowo i słownie.
- c) Oferty należy składać w nieprzejrzyistych i zaklejonych kopertach lub opakowaniach. Koperta powinna być zaadresowana do Zamawiającego na adres: Urząd Gminy w Złotowie, 77-400 Złotów ul. Leśna 7 i oznaczona: „Opracowanie projektów decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu”. Ponadto koperta powinna być opatrzona nazwą i dokładnym adresem Wykonawcy.

3. Termin realizacji umowy: do 31 grudnia 2013 r.

4. Dokumenty składające się na ofertę.

- a) Formularz oferty cenowej wg załączonego wzoru.
- b) Kserokopie aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert).
- c) Kserokopię aktualnego zaświadczenia z właściwej izby zawodowej urbanistów lub architektów (w trakcie trwania umowy należy przedkładać aktualne zaświadczenie o przynależności do izby).

5. Oferta cenowa powinna zawierać wartość usługi określoną w oparciu o przedmiot zamówienia, oraz obowiązujący podatek od towarów i usług. Cena podana przez Wykonawcę za usługę jest obowiązująca przez okres ważności umowy i nie będzie podlegała zmianie w okresie jej trwania.

6. Oferty należy składać w Urzędzie Gminy w Złotowie, ul. Leśna 7, w terminie do 21.01.2013r. do godz. 11⁰⁰ w pokoju nr 1 (sekretariat).

Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona Wykonawcy bez otwierania.

.....

W załączeniu:

1. Wzór druku „oferty cenowej”
2. Wzór umowy

.....
miejsowość, data

.....
pieczęćka firmowa

Wójt Gminy Złotów
ul. Leśna 7
77-400 Złotów

OFERTA CENOWA

**Nawiązując do zamówienia „OPRACOWANIE PROJEKTÓW DECYZJI
O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU”**

.....
.....
/nazwa i adres wykonawcy/

przedstawia niniejszą ofertę:

cena nettozł za jedną decyzję
słownie.....zł.

podatek VAT%, tj.zł
słownie.....zł

cena brutto..... zł za jedną decyzję
słownie.....zł.

1. Oświadczamy, że cena oferty zawiera wszystkie koszty niezbędne do realizacji zamówienia w zakresie określonym w przekazanym przez zamawiającego ogłoszeniu.
2. W przypadku przyznania nam zamówienia, zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez zamawiającego

.....
Podpis osoby/osób uprawnionych do reprezentowania
Wykonawcy i składania oświadczeń woli w jego imieniu

UMOWA

zawarta na podstawie art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych

Niniejsza umowa, zwana dalej „umową” została zawarta w dniu r. pomiędzy:

Gminą Złotów

z siedzibą: ul. Leśna 7, 77-400 Złotów

reprezentowaną przez:

Wójta Gminy – Piotra Lacha

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy – Krystyny Schilling**
zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....
.....
.....
.....

zwanym dalej **Wykonawcą**.

§ 1

1. W ramach wykonania umowy Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług w zakresie opracowania projektów decyzji o warunkach zabudowy i o lokalizacji inwestycji celu publicznego wydawanych przez Wójta Gminy Złotów, na warunkach określonych w niniejszej umowie.

2. W ramach realizacji zamówienia określonego w ust. 1 Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do:

- a) pozyskiwania we własnym zakresie informacji niezbędnych do opracowania projektów decyzji w tym dokonanie wizji w terenie, sporządzenie w uzasadnionych przypadkach, uzgodnionych z Zamawiającym dokumentacji fotograficznej, dokonanie oceny pod kątem zgodności inwestycji z przepisami odrębnymi,
- b) opracowania projektów decyzji (z załącznikami graficznymi) wraz z analizami i wynikami analiz zgodnie z wymogami art. 53, ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz opracowanie analiz dla decyzji o warunkach zabudowy wymaganych przez Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588),
- c) uczestniczenia w uzyskaniu uzgodnień z organami, o których mowa w art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- d) uczestniczenie w uzyskaniu uzgodnień lub decyzji wymaganych przepisami odrębnymi,
- e) opracowania projektów decyzji zmian prawomocnych decyzji,
- f) opracowania pism do organu wyższego stopnia w przypadku odwołania od decyzji.

§ 2

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia do dnia **31 grudnia 2013 r.**

§ 3

Wykonawca przyjmuje do wykonania poszczególne projekty decyzji na podstawie pisemnych zleceń Zamawiającego, w terminie **7 dni** od daty przekazania zlecenia wraz z dokumentacją.

§ 4

1. Za wykonanie usługi określonej w § 1 umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ustalone zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą w wysokości **zł brutto** (słownie zł:) za jeden projekt decyzji.
2. Zapłata wynagrodzenia następować będzie na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT w terminie 14 dni od dnia ich doręczenia Zamawiającemu.
3. Wykonawca wystawia fakturę po uzyskaniu ostateczności decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 5

1. Jeżeli zamówienie nie zostanie wykonane w terminie wskazanym w zleceniu, o którym mowa w § 3 umowy z winy Wykonawcy, będzie on zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 5% wartości wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki.

§ 6

1. Zmiana umowy na korzyść Zamawiającego może być dokonana tylko za zgodą obu stron.
2. Wszystkie zmiany umowy dokonywane są, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej i muszą być podpisane przez upoważnionych przedstawicieli obu stron.

§ 7

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w okolicznościach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonanie części umowy.

§ 8

Właściwym do rozpoznania sporów wynikających z niewykonania umowy jest sąd powszechny właściwy dla miejsca wykonania umowy.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 10

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach:

- dwa dla Zamawiającego
- jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY